



Kamer van Koophandel 09091126
NL75 ABNA 0457 3097 84
NL09 INGB 0003 1163 71

Leveringsvoorwaarden

ARTIKEL 1. RECHTSVERHOUDING

- 1.1 Deze regeling betreft de rechtsverhouding tussen een natuurlijk of rechtspersoon, hierna genoemd 'de opdrachtgever' en De Gijt bouwadviseurs bv, hierna genoemd 'de adviseur'. Wanneer de opdrachtgever werkzaamheden passend bij de aard van deze regeling door de adviseur laat uitvoeren.
- 1.2 Een opdracht wordt geacht tot stand te zijn gekomen, wanneer de opdrachtgever de hulp van de adviseur inroept of wanneer de adviseur vóór aanvang van de werkzaamheden de opdrachtgever laat blijken dat hij dit beschouwt en aanvaardt als een opdracht.
- 1.3 De ondertitels bij de artikelen zijn van deze regeling geen onderdeel.
- 1.4 Een gegeven opdracht wordt door overlijden van de opdrachtgever niet nietig verklaard, maar diens rechten en plichten gaan over op zijn rechtverklingende.

ARTIKEL 2. POSITIE VAN DE ADVISEUR

- 2.1 Als vertrouwensman van de opdrachtgever behandelt de adviseur diens belangen naar beste weten en kunnen.
- 2.2 Voor zover als overeengekomen en als hieromtrent bepaald in deze regeling treedt de adviseur tegenover derden op als gemachtigde van de opdrachtgever.
- 2.3 De adviseur zal zich houden aan de regels en normen die gelden voor eer en goede naam en zich onthouden van handelingen die het vertrouwen kunnen schaden.

ARTIKEL 3. SAMENWERKING MET EN UITBESTEDING AAN DERDEN

- 3.1 Indien in teamverband gewerkt wordt, moet duidelijk vastgesteld worden wie de leiding heeft en wie verantwoordelijk is voor welk deel van de opdracht.
- 3.2 Bij opdrachten aan de adviseur, met werkzaamheden die niet op zijn vakgebied liggen, zal in overleg met de opdrachtgever een derde ingeschakeld worden.
- 3.3 Wanneer de in 3.2 genoemde derde door overlijden voor de voltooiing of door overmacht niet in staat is de opdracht te vervullen, brengt dit de rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en adviseur geen verandering, behoudens uitdrukkelijke voorbehoud bij de opdracht. Bij een niet continueren van de opdracht is de opdrachtgever na het ontvangen van de benodigde bescheiden het honorarium en de gemaakte kosten verschuldigd als met de stand van het werk overeenkomt.

ARTIKEL 4. DE OPDRACHT

- 4.1 Een opdracht omvat één of meerdere werkzaamheden zoals deze door de adviseur aan de opdrachtgever aangeboden zijn.
- 4.2 Het verslaan van vergaderingen behoort zonder uitdrukkelijk genoemd te zijn in de overeenkomst niet tot de opdracht.
- 4.3 Bij uitstel van het werk is de opdrachtgever een zodanig gedeelte van het honorarium verschuldigd als met de stand van de werkzaamheden overeenkomt, vermeerderd met de kosten als bedoeld in 4.5. Bij latere hervatting zullen eventuele meerkosten door de opdrachtgever vergoed worden.
- 4.4 Wanneer het uitstel langer dan 1 jaar duurt wordt de opdracht, tenzij anders overeengekomen, beschouwd als herroepen.
- 4.5 Bij herroeping van een opdracht is de opdrachtgever verschuldigd aan de adviseur een zodanig gedeelte van het honorarium, overeenkomend met de stand van het werk, met eventueel reeds gemaakte kosten, vermeerderd met 20% van het honorarium bij volledige voltooiing van de opdracht.
- 4.6 Indien herroeping het gevolg is van een ernstige tekortkoming in de vervulling van de opdracht vervalt het recht van de adviseur op het gehele honorarium. Behalve echter voor zover het werk uitgevoerd is en voor de opdrachtgever nuttig is. Alles onverminderd de aansprakelijkheid van de adviseur jegens de opdrachtgever ingevolge de bepaling van artikel 7.
- 4.7 De adviseur kan de aanvaarde opdracht neerleggen in geval van overmacht of met goedvinden van de opdrachtgever. In dat geval gelden voor afwikkeling dezelfde bepalingen als in het geval bedoeld in 3.3. Onder overmacht in dit artikel wordt verstaan elke van de wil van de adviseur onafhankelijke omstandigheid die nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhindert.

- 4.8 Indien de adviseur de opdracht neerlegt wegens enige onredelijke handelwijze van de opdrachtgever jegens hem of derden of omdat de opdrachtgever zijn verplichtingen jegens hem niet is nagekomen, gelden de bepalingen als bedoeld in 4.5.
- 4.9 Indien de adviseur de opdracht neerlegt zonder dat er van enige omstandigheid of handelwijze als in de vorige leden sprake is, gelden de bepalingen als bedoeld in 4.6.

ARTIKEL 5. EIGENDOMS- EN GEBRUIKSRECHT

- 5.1 Onder voorbehoud van het auteursrecht van de adviseur worden de door hem aan de opdrachtgever afgegeven stukken eigendom van de opdrachtgever. De opdrachtgever mag deze stukken niet aanwenden voor de uitvoering van het werk zonder goedvinden van de adviseur en zonder hem te honoreren.
- 5.2 De opdrachtgever mag de bovengenoemde stukken nimmer gebruiken voor ander werk of voor herhaling van hetzelfde werk zonder goedvinden van de adviseur en zonder hem te honoreren.

ARTIKEL 6. HONORERING EN BETALING

- 6.1 De honorering kan geschieden op een van de navolgende wijzen:
 - Offerte met omschrijving van de werkzaamheden.
 - Percentage van de bouw- of koopsom.
 - Bestede uren.
 - Bijzonder tarief.
 - Andere wijze.
- 6.2 Tenzij tevoren anders is overeengekomen zijn als honorarium de volgende kosten verschuldigd:
 - Het overeengekomen uurloon.
 - Alle werkelijk gemaakte kosten zoals: reis-, verblijf-, porti- lichtdruk-, kopiekosten, etc.
- 6.3 Voor de berekening van het honorarium geldt een berekening per uur voor alle aan de opdracht bestede tijd, ongeacht waar die tijd aan de opdracht is besteed op het werk van de opdrachtgever, op het bureau van de adviseur, bij derden, dan wel als reistijd.
- 6.4 Afhankelijk van de wijze van honorering worden de declaraties ter betaling aangeboden.
- 6.5 Werkzaamheden die in afwijking van de opdracht moeten worden verricht, worden gedeclareerd.
- 6.6 Betaling van alle door de adviseur verzonden facturen dient te geschieden binnen 14 dagen na de factuurdatum, op een door de adviseur aangegeven wijze.
- 6.7 Bij overschrijding van de in 6.6 genoemde termijn is de adviseur gerechtigd het te betalen bedrag te verhogen met 1,5% rente per maand.
- 6.8 Indien de opdrachtgever, na sommatie, met betaling in gebreke blijft, is de adviseur gerechtigd het verschuldigde bedrag te verhogen met de inningskosten, vermeerderd met de daarover verschuldigde BTW.
- 6.9 Schuldevergelijking is nimmer toegestaan en betaling kan niet worden opgeschort, zulks ook niet indien de opdrachtgever meent enig recht van reclame te hebben.
- 6.10 Bij de aanvaarding van een opdracht wordt aan de opdrachtgever kenbaar gemaakt welke bedragen voor de berekening van het honorarium zullen gelden. Het honorarium en de kosten worden verhoogd met de verschuldigde BTW.
- 6.11 Het honorarium is verschuldigd naarmate van het verrichten van de werkzaamheden door de adviseur en wordt maandelijks verrekend tenzij anders overeengekomen.

ARTIKEL 7. AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ADVISEUR

- 7.1 De adviseur is voor zover nodig in afwijking van het gestelde bij artikel 1645 van het B.W. tegenover de opdrachtgever slechts aansprakelijk voor de schade die deze lijdt als rechtstreeks gevolg van tekortkomingen door de adviseur of door personen in zijn dienst bij de vervulling van de opdracht begaan, indien en voor zover deze tekortkomingen onder normale omstandigheden, bij normale vak kennis en met inachtneming van normale oplettendheid vermeden had kunnen worden; één ander behoudens de in de volgende leden omschreven beperkingen.

- 7.2 De adviseur is slechts aansprakelijk voor het werk voor zover dat door hemzelf of onder zijn verantwoordelijkheid verricht is. Hij is niet aansprakelijk als bij bestek of contract de aansprakelijkheid is overgedragen op derden.

- 7.3 Bij de vaststelling van het door de adviseur als schadevergoeding te betalen bedrag zal rekening moeten worden gehouden met het meer of minder ernstige karakter der tekortkoming waarvan de schade het gevolg is, in die zin dat het bedrag verhoudingsgewijs lager wordt naarmate de tekortkoming minder ernstig is. Bij het bepalen van het karakter van de tekortkoming worden de gevolgen in zoverre in aanmerking genomen als de adviseur deze in redelijkheid had moeten voorzien.

- 7.4 De adviseur is niet aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van handelingen van derden in strijd met de tekeningen, het bestek en/of voorwaarden.

- 7.5 Het totaal door de adviseur met betrekking tot een werk te vergoeden schade is beperkt tot de helft van het bedrag van het hem voor zijn diensten ten behoeve van dat werk toekomende honorarium. Indien de opdracht meer dan één object betreft, geldt als werk in de bovengenoemde zin het object waaraan de schade optreedt.

- 7.6 Elke aansprakelijkheid van de adviseur vervalt door het verloop van 5 jaar, te rekenen van de dag van de eerste oplevering van het werk af.

- 7.7 De adviseur is gerechtigd de schade op eigen kosten te doen beperken of ongedaan te maken.

- 7.8 De adviseur aanvaardt voor overschrijding van rechtsvoorschriften of inbreuk op de rechten van derden alleen aansprakelijkheid, indien het bestaan van dergelijke voorschriften of rechten bij op het desbetreffende vakgebied werkzame adviseurs algemeen bekend is of wanneer de opdrachtgever de adviseur nadrukkelijk op het bestaan van zodanige voorschriften of rechten heeft gewezen.

- 7.9 De adviseur stelt adviezen steeds naar zijn beste vermogen op, doch is niet aansprakelijk indien blijkt dat het werk volgens de gegeven adviezen niet tot stand kan worden gebracht, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen. De adviseur is dan verplicht de adviezen zodanig aan te passen dat het werk overeenkomstig de verleende opdracht realiseerbaar blijft, tenzij de adviseur aanmerkelijk maakt dat realisering binnen de gegeven opdracht door bijzondere omstandigheden, die als overmacht zijn aan te merken, niet uitvoerbaar is.

- 7.10 Indien de opdrachtgever de risico's, aan enig werk verbonden, door verzekering aan een ander overdraagt, is hij gehouden de adviseur te vrijwaren voor de toepassing van enig regresrecht vanwege de verzekeraar.

ARTIKEL 8. GESCHILLEN

- 8.1 Alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen uitsluitend en in de hoogste instantie worden beslecht door de gewone rechter.
- 8.2 Alle kosten van de rechtelijke procedure komen ten laste van de partij of partijen die daarvoor door het gerecht wordt of worden aangewezen.

Bennekom, 1 januari 2016